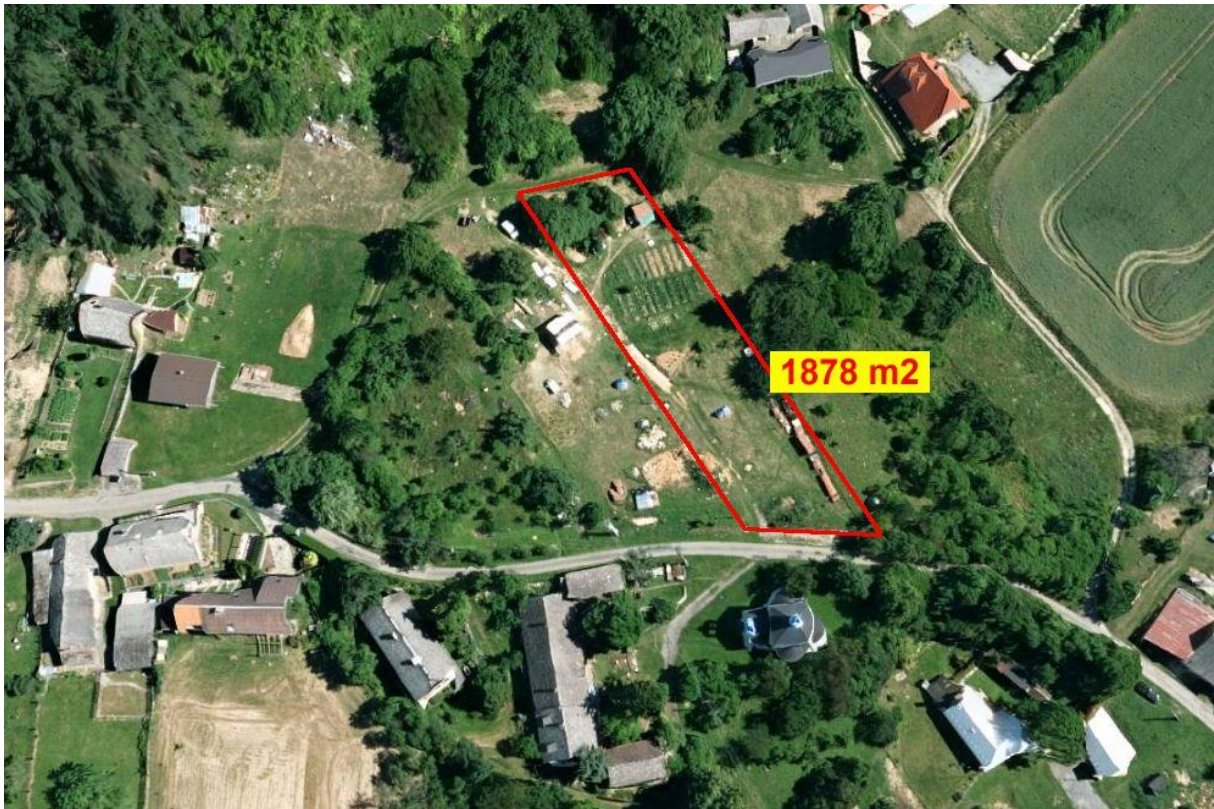


ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/08/0162

Předmět odhadu: **Pozemky v obci Střemeníčko**



Typ nemovitosti
Pozemek
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">• Pozemek parc. č. 49/18, výměra 904 m², trvalý tr. porost• Pozemek par. č. 49/19, výměra 974 m², trvalý tr. porost

Katastrální údaje	
Kraj	Olomoucký
Okres	Olomouc
Obec	Luká
Počet obyvatel v obci	Luká – 845 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Střemeníčko
Katastrální pracoviště	Olomouc
Číslo LV	156

Popis nemovitosti	
Voda, elektřina	Připojení k el. rozvodné síti je možné přibližně 25m od pozemku 49/18 , vodovodní přípojka se nachází na hranici mezi pozemky 48/9 a 49/18.
Kanalizace, plyn	Kanalizace ani plyn v obci nejsou dostupné
Poloha nemovitosti	Jedná se o spojené pozemky o celkové výměře 1878 m2. Ideální místo pro milovníky klidného budoucího bydlení, chovu zvířat, či rekreace v lůně přírody, přitom na okraji vesničky, v dojezdové vzdálenosti pouhých 30 km od Olomouce, 16 km do průmyslové Mohelnice, či 14 km do Litovle, s impozantním výhledem do nádherného kraje lesů a luk Bouzovské pahorkatiny. Pozemky se nachází v zastavitelném území obce Luká - Střemeníčko, určené k bydlení a rekreaci, na mírném jižním svahu - čili jsou celodenně osluněné. Na severní straně jsou pozemky obklopené lesem.
Ostatní	Pozemky jsou pravidelného, téměř obdélníkového tvaru, celoročně bezproblémově dostupné po udržované místní asfaltové cestě, končící nedaleko v lukách - čili minimální provoz. Pro chovatele zvířat existuje možnost pronájmu dlouhodobě neobhospodařovaných pastvin (cca 1,3 ha), vzdálených jen asi 120m po polní cestě.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
895.000,- Kč (slovy: <i>Osmssetdevadesátpěttisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none">• oceňované nemovitosti• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 30.08.2018



.....
Radek Pilař